

Trolle Advokatfirma  
Advokatpartnerselskab  
Vesterballevej 25, 2.  
Snoghøj  
7000 Fredericia  
Advokat Jens Brusgaard  
j.nr. 13-152020-SNP

## Referat fra Boligkontoret Fredericias ordinære repræsentantskabsmøde, mandag den 21. juni 2021, kl. 18.30

Mandag 21. juni 2021, kl. 18.30, blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde i Boligkontoret Fredericia.

Repræsentantskabsmødet blev afholdt i Fredericia Idrætscenter, Vestre Ringvej 100, ADP Lounge, 7000 Fredericia.

Særlige Covid-19 forhold blev iagttaget.

Organisationsformand Lis Gregersen bød velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Lis Gregersen henviste til indkaldelse udsendt 11. maj 2021 og 19. maj 2021, dagsorden og forslag offentliggjort på hjemmesiden.

Det ordinære repræsentantskabsmøde blev afholdt i medfør af vedtægternes § 7.

Der forelå følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget for 2022.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen jf. § 11
  - a) Formand: På valg er Lis Gregersen for en 2-årig periode.
  - b) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Edvin Steiness, Benny Jensen, Morten Granqvist Frederiksen og Simon Rasmussen for en 2-årig periode.
  - c) Valg af 5 suppleanter for en et årig periode.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

### **Ad 1 – Valg af dirigent:**

Som dirigent blev foreslået advokat Jens Brusgaard.

Advokat Jens Brusgaard blev herefter valgt enstemmigt og med samtlige stemmer.

Dirigenten konstaterede, at det ordinære repræsentantskabsmøde var indkaldt i medfør af vedtægternes § 7.

Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Det blev konstateret, at indkaldelse var udsendt den 11. maj 2021 og 19. maj 2021 og offentliggjort på Boligkontoret Fredericias hjemmeside.

Dirigenten konstaterede herefter, at det ordinære repræsentantskabsmøde var lovligt indvarslet, ligesom dirigenten konstaterede at dagsordenen rettidigt var gjort tilgængelig for boligorganisationens lejere, jf. vedtægternes § 7, stk. 4.

### **Ad 2 – Valg af stemmetællere:**

Følgende stemmetællere blev valgt:

Anne Bentsen – Afd. 201 Falkevej  
Preben Lærche, Administrationen  
Jørgen Pødenphant, Afd. 310  
Jørgen Brynaa – Administrationen

### **Ad 3 – Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år:**

Organisationsformand Lis Gregersen aflagde beretning.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad 4 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget for 2022:**

Årsregnskab og budget for hovedforeningen samt nøgletal vedr. afdelinger blev fremlagt af økonomichef Preben Lærche.

Fra salen blev spurgt til, om det er klogt at opføre nye afdelinger, hvis dette betyder huslejetab.

Det blev fra administrationen oplyst at det kun er en enkelt nybygget afdeling der har givet udfordringer.

Regnskab for hovedforeningen såvel som afdelingsregnskaber blev godkendt.

Kim Nielsen stemte imod, alle øvrige stemte for.

Budget blev taget til efterretning.

### **Ad 5 – Behandling af eventuelt indkomne forslag:**

Der var ingen forslag til behandling.

### **Ad 6 – Valg til bestyrelsen jf. § 11:**

Dirigenten oplyste, at der var 65 stemmeberettigede mødt frem og udleveret 65 stemmesedler.

#### ***Ad 6 a) - Valg af formand for en 2-årig periode:***

Som formand meddelte Lis Gregersen som indledning, at hun ikke genopstillede som formand, men gerne ville opstille som menigt bestyrelsesmedlem.

Lis Gregersen anbefalede samtidig næstformand Mikael Paasch som ny formand.

Mikael Paasch bekræftede han var kandidat og præsenterede sig.

Da der ikke var andre kandidater, der opstillede, blev Mikael Paasch enstemmigt valgt som formand for en 2-årig periode.

#### ***Ad 6 aa) – Valg af næstformand (nyt)***

Da den hidtidige næstformand Mikael Paasch blev valgt som formand skulle vælges en ny næstformand for 1 år.

Mikael Paasch anbefalede bestyrelsesmedlem Benny Jensen.

Benny Jensen præsenterede sig.

Da der ikke var andre kandidater, der opstillede, blev Benny Jensen enstemmigt valgt som næstformand for en 1-årig periode.

#### ***Ad 6 b) - Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode***

Som kandidater til bestyrelsen opstillede følgende:

Edvin Steiness  
Lis Gregersen  
Morten Grankvist Frederiksen  
Henriette Hansen

Da der alene var opstillet 4 kandidater til de 4 ledige pladser, gennemførtes fredsvalg, og de opstillede kandidater var herefter valgt enstemmigt for en 2-årig periode.

### **Ad 6 c) - Valg af 5 suppleanter for en 1-årig periode**

Følgende kandidater opstillede som suppleanter:

Henrik Hyre-Sandfelt  
Mona H. Deleuran  
Lars Buch  
Steen Clemmensen  
Anne-Marie Gaal

Kandidaterne fik lejlighed til at præsentere sig.

Dirigenten gennemgik valgreglerne.

Ved stemmeafgivningen skulle skrives 4 navne på stemmesedlen blandt de 5 opstillede kandidater. Ikke flere og ikke færre.

Den kandidat, der opnåede flest stemmer, ville blive valgt som 1. suppleant og så fremdeles.

Valghandlingen blev herefter iværksat, og efter at stemmetællerne i overværelse af dirigenten havde optalt stemmerne, kunne konstateres følgende resultat:

Henrik Hyre-Sandfelt	63 stemmer
Steen Clemmensen	59 stemmer
Mona H. Deleuran	57 stemmer
Lars Buch	45 stemmer
Anne-Marie Gaal	28 stemmer

Det samlede stemmetal på 252 svarede til de 63 gyldige stemmesedler.

63 gyldige, 2 ugyldige, ingen blanke, samlet 65 udleveret.

Følgende suppleanter er herefter valgt for en 1-årig periode:

1. Henrik Hyre-Sandfelt
2. Steen Clemmensen
3. Mona H. Deleuran
4. Lars Buch
5. Anne-Marie Gaal

### **Ad 7 – Valg af revisor:**

Som revisor blev genvalgt Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab uden modkandidater.

### **Ad 8 – Eventuelt:**

Diverse emner blev drøftet.

Tidligere organisationsformand Lis Gregersen takkede af og modtog stående applaus fra salen.

Ny organisationsformand Mikael Paasch takkede Lis Gregersen for det store arbejde hun har udført og takkede repræsentantskabsmødet for valget og god ro og orden.

Repræsentantskabsmødet sluttet

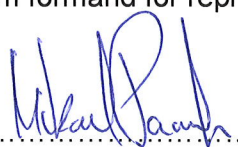
Fredericia, den 22. juni 2021  
Som referent:

.....  
advokat Jens Brusgaard

Fredericia, den 22. juni 2021  
Som dirigent:

.....  
advokat Jens Brusgaard

Fredericia, den 10/8 - 2021  
Som formand for repræsentantskabet:

  
.....  
Mikael Paasch